

# Bedankt voor 2011 !

Op zaterdagavond 21 januari reikte ERA België zijn jaarlijkse Awards uit aan de makelaars die zich het voorbije jaar binnen het meer dan 120 kantoren tellende netwerk met een uitzonderlijke prestatie hadden laten opmerken.

In onze vorige flyer verklaften we al dat ERA Janssens & Janssens stiekem hoopte op de 'Customer Satisfaction Award' (Klanttevredenheid), misschien wel de belangrijkste onderscheiding in het rijtje, omdat die door de klanten wordt toegekend.



En ja hoor, met niet weinig trots mogen wij u melden dat ons kantoor opnieuw de gelukkige is! Voor de tiende opeenvolgende keer werden wij door u bekroond als meest klantvriendelijke makelaar.

We zeiden het eerder al, maar we zeggen het met veel plezier nog eens:

'**BEDANKT** dat u ons uw vertrouwen schonk voor de verkoop van uw eigendom en dat u onze dienstverlening wist te waarderen.'

En omdat ERA Janssens & Janssens een team is, voegen we er graag aan toe: 'Dank u wel Annelies, Petra, Maja, Karine en alle mensen waar we altijd op kunnen rekenen om onze klanten de service te garanderen waar ze recht op hebben.'

Helene & Koen  
ERA Janssens & Janssens



**ERA**  
**OPEN HUIZEN DAG**  
3 maart 2012



Als het tijd is voor een nieuw verhaal

Vertrouw de verkoop van uw woning toe aan een ERA-makelaar en verhoog uw verkoopkans met 26%.

## ERA Open Huizen Dag, zaterdag 3 maart 2012

Enkele cijfers van onze vorige Open huizen Dag op 1 oktober 2011 tonen het succes van dit unieke ERA-concept:

- Er hebben **900 panden** over gans België deelgenomen.
- In totaal kwamen **2400 kandidaat kopers** deze panden bezoeken.
- **26%** van de panden die deelnamen werden verkocht, waarvan **33%** in Vlaams-Brabant

**Wenst u ook deel te nemen aan de Open Huizen Dag op 3 maart? Neem dan nu contact op met ERA Janssens & Janssens !**



Diestsesteenweg 3  
3390 Tiel-Winge  
(hoek Diestsesteenweg en Blerebergstraat)



Diestsesteenweg 30  
3200 Aarschot  
(recht tegenover Unikamp)

tel 016 64 03 21 - fax 016 63 15 15 - e-mail: [janssens.janssens@era.be](mailto:janssens.janssens@era.be) - website : [www.era.be/janssens](http://www.era.be/janssens)



# TE KOOP

**AARSCHOT**



**Amerstraat 64** - Zonnige ruime woning, achterkant garage tot tegen de vernieuwde Demerkaai. Mogelijkheid tot bijbouwen achteraan (zie RUP-Plan). Ref. 290703  
**€ 300.000,00**

**AARSCHOT**



**Jozef Tielemansstraat 3** - Gelijkvloersappartement met terras en kelder (thans ingericht handelsgelijkvloers als Italiaans Restaurant). In het centrum van Aarschot op enkele meters van grote markt en stadspark. Ref. 284547  
**€ 199.000,00**

**AARSCHOT**



**Jozef Tielemansstraat 3** - Appartement op 1ste verdieping in het centrum van Aarschot op enkele meters van grote markt en stadspark. Ref. 284371  
**€ 155.000,00**

**AARSCHOT**



**Marten Lemmensstraat 49** - Zeer ruime woning met gelijkvloersstudio, 4 (mogelijk 6) slaapkamers, grote garage en tuin op 2a 52ca. Ref. 283861  
**€ 360.000,00**

**BEKKEVOORT (ASSENT)**



**Zandstraat 12 gelijkvloers** - Verzorgd gelijkvloers appartement met veel lichtinval, 2 slaapkamers en grote garage. Ref. 286456  
**€ 150.000,00**

**BEKKEVOORT**



**Oude Leuvensebaan 36** - Ruime gelijkvloerswoning met 5 slaapkamers op 10a 24ca, volledig onderkelderde, met garage. Ref. 216437  
**€ 315.000,00**

**BEKKEVOORT**



**Schillekensberg 7** - Prachtig en rustig gelegen gelijkvloerswoning met 3 slaapkamers, grote garage op 14a 52ca. Prachtig panoramisch vergezicht. Ref. 281486  
**€ 295.000,00**

**BEKKEVOORT**



**Schillekensberg 8** - Prachtig en rustig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slaapkamers, grote garage op 13a 71ca. Prachtig panoramisch vergezicht. Ref. 281490  
**€ 200.000,00**

**BEKKEVOORT**



**Staatsbaan 223B bus 6** - Volledig vernieuwd ruim appartement met veel lichtinval, 2 slaapkamers, carport, berging, vlotte verbindingen. Ref. 282720  
**€ 155.000,00**

**BUNSBEEK**



**Tiensesteenweg 63** - Karaktervolle op te frissen woning op 4a 2ca met 4 slaapkamers en garage in het centrum van Bunsbeek. Ref. 284590  
**€ 200.000,00**

**DIEST**



**Delphine Alenuslaan 21** - Zonnig appartement op de 4de verdieping met 2 slaapkamers, lift, garage en berging.  
**€ 175.000,00**

**GEETBETS**



**Drinkteilstraat 31** - Degelijke op te frissen woning met 3 slaapkamers en grote achterliggende tuin op 23a 82ca, op wandelafstand van het centrum. Ref. 282714  
**€ 175.000,00**

**HOLSBEEK**



**Hoekje naast nr. 25** - Rustige achtertergelegen bouwgrond voor open bebouwing op +/- 16a 18ca, grondbreedte 27,92m. Ref. 267944  
**€ 150.000,00**

**HOLSBEEK**



**Langekant 60** - Rustig gelegen degelijke woning op 10a 80ca met 2 (mogelijk 4) slaapkamers met grote tuin en vlotte verbindingen. Ref. 286451  
**€ 220.000,00**

**KESSEL-LO**



**Partisanenstraat 31A** - Rustig gelegen appartement met 2 slaapkamers, grote garage en leuk terras, zicht op mooie tuin achteraan. Ref. 276769  
**VERKOCHT**

**KESSEL-LO**



**Willem Coosemansstraat 10** - Zeer verzorgde volledig gerenoveerde woning met 2 (mogelijk 3) slaapkamers. Ps. top locatie aan de stationsvernieuwing. Ref. 287062  
**€ 240.000,00**

**KORTENAKEN**



**Kerkstraat 1** - Charmante te moderniseren woning met grote zuidgerichte tuin en grote garage in het centrum van Miskom. Ref. 282333  
**€ 149.000,00**

**MOLENBEEK-WERSBEEK**



**Meenselstraat Lot 1A, 1B, 2B** - Perceel bouwgrond HOB met achterliggend weiland op 26a 86ca, grondbreedte 10,38m. Prachtige landelijke ligging, zuidgericht. Ref. 279846  
**€ 112.500,00**

**MOLENBEEK-WERSBEEK**



**Meenselstraat Lot 2A** - Perceel bouwgrond HOB op 5a 12ca, grondbreedte 10,44m Prachtige landelijke ligging, zuid gerichte tuin, GEEN bouwverplichting. Ref. 282877  
**€ 90.000,00**

**RILLAAR**



**Leuvenseweg 3 Bus 202** - Recent appartement met 2 slaapkamers, lift, terras, gesloten garage en berging, gelegen in het centrum van RILLAAR! Ref. 285304  
**€ 235.000,00**

**ROTSelaar**



**Dennenlaan naast nr. 52** - Prachtig gelegen bouwgrond met een zeer grote straatbreedte van 37,9m met tuin gericht op het zuiden. Geen bouwverplichting. Ref. 275352  
**€ 260.000,00**

**ROTSelaar**



**Pastorijstraat 18** - Gezellige instapklaare woning op 6a 18ca met 2 (mogelijk 3) slaapkamers met grote garage en groot atelier in de tuin. Ref. 289885  
**vanaf € 219.000,00**

**SCHERPENHEUVEL-ZICHEM**



**Henri Adriaensstraat 3** - Grote woning met ruime garage / opslagplaats op gelijkvloers en woonegelegenheid op eerste verdieping. Ref. 269230  
**€ 160.000,00**

**SCHERPENHEUVEL-ZICHEM**



**Koningin Astridstraat 41** - Goed gelegen gelijkvloerswoning in het centrum van Scherpenheuvel, op 7a 71ca met 2 slaapkamers, garage en tuin. Ref. 281101  
**€ 197.500,00**

**SCHERPENHEUVEL-ZICHEM**



**Elenstraat 18** - Recente nieuwbouwwoning in het centrum van Scherpenheuvel met 2 (mogelijk 3) slaapkamers. Ref. 283340  
**€ 158.000,00**

**SCHERPENHEUVEL-ZICHEM**



**Nassastraat 38** - Volledig gerenoveerde gelijkvloerswoning met 2 slaapkamers en tuin op 7a 29ca. Ref. 290362  
**€ 287.571**

**TIELT-WINGE**




**Boekhoutstraat 1** - Recente, landelijk gelegen gelijkvloerswoning op 7a 85 ca met 2 slaapkamers, een garage en een grote tuin, bouwjaar 2004. Ref. 287571  
**€ 230.000,00**

**TIELT-WINGE**



**Heuvelstraat 5** - Verzorgde woning met 3 slaapkamers op 7 are met vernieuwde keuken, badkamer en WC, grote tuin met garage en carport. Ref. 287572  
**€ 250.000,00**

**TIELT-WINGE**



**Rillaarseweg naast nr. 116 Lot 1&2** - 2 Bouwgronden voor open bebouwing op +/- 6a 63ca en +/- 7a 17ca. Geen bouwverplichtingen! Ref. 267903 en Ref. 267904  
**€ 100.000,00/lot**

**TIELT-WINGE**



**Rillaarseweg 48** - Ruime woning op 6a 69ca met 5 (mogelijk 7) slaapkamers in het centrum van Tielt-Winge. Ref. 285307  
**€ 220.000,00**

## PROJECT

**TIELT-WINGE**



**Statiestraat 32** - Grote te renoveren hoeve-woning met bijgebouwen op 10a 20 ca met uitbreidingsmogelijkheden, gelegen in het woongebied.... Ref. 277017  
**€ 199.000,00**

**TIELT-WINGE**



**Kiekenbosstraat 15** - Landelijk gelegen villa met grote tuin en panoramisch uitzicht 3(6) slaapkamers op 64a 25ca (gelijkvloers wonen mogelijk). Ref. 282586  
**€ 395.000,00**

**TIELT-WINGE**



**Kruisstraat 7** - Karaktervolle woning met 6 slaapkamers, koer, bijgebouwen en weilanden op 32a 24ca gelegen in het centrum van Tielt-Winge. Ref. 288841  
**€ 310.000,00**

**TIENEN**



**Pastorijstraat 107** - Ruime, verzorgde instapklaare woning met 3 (mogelijk 5) slaapkamers en een terras achteraan op 1a 10ca. Ref. 282489  
**VERKOCHT**

**TIENEN**



**Roosmolen 8** - Rustig gelegen op te frissen woning met tuin en garage. Prachtig ligging zicht op boomgaard. Op enkele minuutjes van Station. Ref. 287624  
**VERKOCHT**

**TIENEN**



**Diestsesteenweg 84** - Instapklaare woning met 2 slaapkamers (mogelijk 4) met tuin op 3a 54ca nabij het centrum van Tienen. Ref. 289525  
**€ 170.000,00**

**BEKKEVOORT**



**Staatsbaan 112 "Residentie Villa Vera" GEEN VOORSCHOT!**  
 Mooi nieuwbouwproject "VILLA VERA" met 8 appartementen gelegen in het centrum van Bekkevoort, degelijke afwerking en onderhoudsvriendelijke materialen. E 314 op enkele min. Ref. 271075  
**Oplevering voorzien zomer 2012**  
**Prijs vanaf € 205.000,00**

**TIENEN**



**Diestsesteenweg 86** - Instapklaare woning met 2 slaapkamers en een terras achteraan op 61ca nabij het centrum van Tienen. Ref. 289518  
**€ 160.000,00**

**WEZEMAAL**



**Stenenmuurstraat 11** - Zeer rustig gelegen instapklaare woning met 4 slaapkamers, gelegen op het einde van een doodlopende straat, aan de rand van natuurgebied, op 31a 99ca. Ref. 289602  
**€ 260.000,00**

**WALSHOUTEM**



**Steenweg op Sint-Truiden naast nr. 361** - Perceel bouwgrond voor een halfopen bebouwing op 12a 04ca, grondbreedte 12,51m. Ref. 279844  
**€ 70.000,00**

**NAAR UW NIEUW VERHAAL MET ONZE GRATIS VERHUISWAGEN**

Het begin van uw nieuw verhaal heeft sowieso al heel wat voeten in de aarde. U moet opruimen, inpakken, adreswijzigingen doorgeven... Daarom wil ERA Janssens & Janssens u zo goed mogelijk helpen bij dit nieuwe hoofdstuk. Om het verhuizen alvast wat makkelijker te maken, kunt u gebruik maken van onze gratis verhuiswagen voor klanten. Zo dragen wij ons steentje bij om uw nieuw verhaal zo vlot mogelijk te laten starten.



**ERA**

**OPEN HUIZEN DAG**

3 maart 2012

